

دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
السديسوان - السواره

الرقم: ٦٥٧٣
التاريخ: ٢٠٢٤/٨/١٤
التوقيع: [Signature]

الرقم: 2642 / 39-4-ع
التاريخ: 2024/08/14
الموافق:

معالي
عطوفة

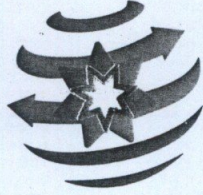
التعميم رقم (66 / محروقات أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء) صادر عام 2024

الموضوع: تعديلات أسعار أعمال كوابل
الاتصالات والكهرباء بسبب تغير
أسعار السولار من تاريخ 2024/08/01

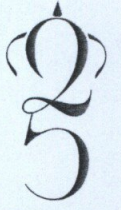
لاحقاً لتعميمي السابق والصادر بخصوص تعديلات أسعار أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء بسبب تغير أسعار السولار رقم (2024/65) الصادر برقم ع-4-39/2245 تاريخ 2024/07/10. واستناداً لأحكام المواد التالية من العقود:

- المادة (8/13) " التعديلات بسبب تغير التكاليف" من عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة (2004) فما بعد وتعديلاته.
- المادة (5/11) " تعديل الأسعار" من الشروط الخاصة لعقد المقولة الموجز.
- المادة (3/70) و) "تغير الأسعار الرسمية للمواد والمحروقات" من دفتر عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون والتي تنص على "إذا ارتفعت أسعار المحروقات اللازمة لتشغيل معدات المقاول في الأشغال بنسبة تزيد على 5% من أسعار شراء المحروقات في موعد تقديم عروض المناقصات فيتم تعويض مقاولي الطرق والمياه والمجاري بموجب المعادلات التي يصدرها وزير الأشغال العامة والإسكان لهامش التغيير الذي يتجاوز نسبة الـ (5%) المذكورة".

وبسبب تغير أسعار البيع المحلية للمحروقات / السولار والمدرجة على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعاميم / تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبند الإنشائية الرئيسية / الجداول الرئيسية المستخدمة في التعاميم (جدول اسعار السولار حسب الفترات الزمنية).



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department



البيوتيل القوي
٢٠٢٤-١٩٩٩

الرقم
ع-4/39-2642

التاريخ

الموافق 2024/08/14

وعليه، يتم حساب تعديلات الأسعار الناجمة عن تغير أسعار البيع المحلية للمحروقات (السولار) وفقاً للأسس التالية :

أولاً: عموميات :-

1. يعتمد الجدول رقم (1) - معدل صرف السولار لتنفيذ أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء - والمدرج على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعاميم / تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنشائية الرئيسية / الجداول الرئيسية المستخدمة في التعاميم ويتم العمل به للأعمال المنفذة اعتباراً من تاريخ 2011/6/1 وذلك لحساب تعديلات أسعار بنود أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء بسبب تغير أسعار السولار.

2. يجب الالتزام باستخدام تعميم رقم (5) لسنة 2011 الصادر تحت رقم ع - 4 - 39 - 1270 تاريخ 2011/6/26 والتعاميم التي سبقتها للأعمال والكميات المنفذة قبل تاريخ 2011/6/1 وحسب الكمية الفعلية المنفذة وتاريخ التنفيذ الفعلي وما ورد في هذه التعاميم، ويتم استخدام التعميم رقم (1/محروقات لأعمال كوابل الاتصالات والكهرباء) والتعاميم اللاحقة له للأعمال والكميات المنفذة اعتباراً من تاريخ 2011/6/1 وحسب الكمية الفعلية المنفذة وتاريخ التنفيذ الفعلي.

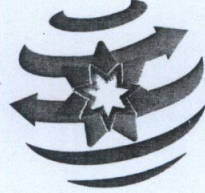
3. يطبق هذا التعميم على العطاءات التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك.

4. يتم تطبيق هذا التعميم على العطاءات التي تم إحالتها أو كان آخر موعد لإيداع العروض لها قبل تاريخ 2024/08/01 وحسب تعريف التاريخ الأساسي لأسعار المحروقات (السولار) المحدد بالعقد ذي الصلة وتواريخ التنفيذ الفعلية للكميات الخاضعة لتعديل الأسعار ولم تتجاوز مدة تنفيذها مدة الإنجاز حسب التعريف الوارد في العقد.

5. لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار المحروقات بالزيادة في فترة التأخير غير المبرر لإنجاز الأشغال، ويتم الحسم في حال تعديل أسعار المحروقات بالنقصان في حال التأخير غير المبرر، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

6. يتم تعديل الأسعار للعطاءات عن كميات البنود التي خضعت لهذا التعديل والتي تم تنفيذها و/أو توريد جزء منها أو كلها (حسب نسبة الإنجاز الفعلية) خلال الفترة التي يغطيها هذا التعميم، وحسب واقع حال المشروع.

7. يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ أساسي آخر محدد ضمن الأمر التغييري.



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department



الهيئة الأردنية
للمزاولة
٢٠٢٤-١٩٩٩

الرقم
ع-4-39/2642

التاريخ

الموافق
2024/08/14

8. تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار، وتحسب تعديلات الأسعار حسب المعادلات الموضحة أدناه والكميات المنفذة وحسب الفترة التي نفذت بها فعلياً، وتوثق هذه الكميات والتواريخ بطلبات العمل والفحوصات المخبرية وتقارير سير العمل اليومي للمشروع وعلى المقاول و" المهندس " إعداد كشوفات (موقعا عليها من قبل المهندس والمقاول) لحصر الكميات المنفذة عند كل تعديل أسعار لغايات ضبط الكميات بشكل دقيق حسب الأصول.

9. ترفق تعديلات الأسعار الناتجة عن تطبيق هذا التعميم مع الوثائق المعززة لها ضمن الدفعات المالية الشهرية المستحقة للمقاول حسب الأصول.

10. يتم حساب تعديلات الأسعار بالدينار الأردني .

ثانياً: شمولية تعديل السعر واستخدام الجداول والتعميم:

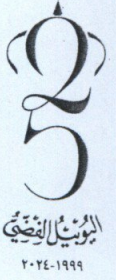
تم حساب كمية السولار اللازمة لإنجاز بنود أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء حسب المقاطع النموذجية المعتمدة من شركة الاتصالات الأردنية وشركة الكهرباء الأردنية والمدرجة على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعميم / تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنشائية الرئيسية / المقاطع النموذجية المستخدمة في تعاميم المحروقات.

1. وتشمل كمية السولار المحسوبة لكافة الأعمال اللازمة لإنجاز بنود الأشغال وتشمل ما يلي :

- أعمال الحفر للمنسوب المقرر وبالعرض المناسب.
- أعمال قص الأسفلت القائم، وكمية قص الأسفلت الإضافية لتهديب الحواف عند إعادة الأوضاع.
- أعمال ترحيل المواد من الخندق إلى جانب الخندق أو ساحة التشوين أو خارج المشروع.
- أعمال تحسين المواد الصالحة من ناتج الحفر واستخدامها للطعم.
- أعمال توريد مواد للتحسين ان لزم والمصانعة اللازمة للتحسين.
- أعمال توريد مواد طبقة التامين والفرشيات والمصانعة اللازمة.
- أعمال تنفيذ طبقة التامين .
- أعمال تركيب الأنابيب .
- أعمال طمم إعادة الأوضاع (طمم / ذات تدرج واحد / فرشيات).
- أعمال طبقة / طبقتي الفرشيات.
- أعمال نقل المواد على مختلف أنواعها واستخداماتها.
- الدعم اللوجستي.



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department



الرقم
ع-4/39-2642

التاريخ

الموافق
2024/08/14

- ملاحظة:** في حال استخدام مواد خرسانية بدل اي طبقة يتم تطبيق ما هو وارد في البند (10) أدناه .
- كميات صرف السولار المدرجة ضمن الجدول رقم (1) المدرج على موقع دائرة العطاءات هي بوحدة (لتر / متر طولي) لأعمال الكوابل المنفذة ويتم استخدام الجدول حسب نوع العمل (كوابل اتصالات/ كهرباء) وحسب المقاطع النموذجية .
 - أعمال الوجه التأسيسي والخلطات الإسفلتية والخرسانية وبلاط الأرصفة تحتسب من خلال البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.
 - يتم تعديل أسعار الكميات المنفذة جزئيا حسب نسب الإنجاز الفعلية، ولا يتم تعديل السعر إلا للكميات المنفذة.
 - يطبق هذا التعميم على أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء في المشاريع الإنشائية في المملكة ويجب عدم الازدواجية في حساب التعديل مع أي تعميم اخر، ولا يحق لطرفي العقد المطالبة بأي قيم أخرى لتعديل الأسعار تختلف عما هو وارد وموضح ضمن هذا التعميم.
 - أعمال المناهل وغرف التفتيش (حفر إنشائي، ردم ، خرسانة، حديد ، . . الخ) يتم تعديل الأسعار لها (التعويض/ الحسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.
 - السولار المستخدم لتشغيل السيارات الواردة ضمن وثائق العطاء يتم تعديل الأسعار لها (التعويض/ الحسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.
 - تم إدراج الجدول رقم (1) الذي يبين معدل صرف السولار لتنفيذ أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعاميم / تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنشائية الرئيسية / الجداول الرئيسية المستخدمة.
 - طبقات الخلطة الإسفلتية والفرشيات والوجه الختامي والوجه اللاصق والوجه التأسيسي يتم تعديل الأسعار لها (التعويض/ الحسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.
 - في حال استبدال مواد التأمين و/أو الطم المستخدمة في أعمال إعادة الأوضاع ضمن الخندق بالخرسانة أو مواد ذات تدرج واحد يتم إجراء مقاصة بين كمية السولار للمادة المنفذة فعلا مع المادة التي تم استبدالها وفقا لما يلي:
أ) يتم حساب حجم المواد المستخدمة للاستبدال (المواد البديلة: خرسانة أو مواد ذات تدرج واحد) وحساب كمية صرف السولار اللازم لإنجازها من التعاميم ذات الصلة وتضاف إلى كمية السولار المحسوبة وفقا للجدول رقم (1) من هذا التعميم.

تعميم رقم 2024/66 محروقات كوابل / سولار : (7 / 4)



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم
ع-4-39 / 2642

التاريخ
الموافق 2024/08/14

ب. يتم حساب حجم المواد المستبدلة (المواد الملغاة) وحساب كمية صرف السولار اللازم لإنجاز البند الملغي (المستبدل) وتطرح من كمية السولار المحسوبة وفقاً للجدول رقم (1) من هذا التعميم.

- ج. يتم استخدام القيم التالية لحساب كمية صرف السولار للمواد البديلة (المضافة) والمواد المستبدلة (الملغاة) المشار إليها في البند (أ) و (ب) أعلاه وحسب ما يلي:
- 3.5 لتر / م³ x كمية مواد التأمين المستبدلة بتغليف لكل متر طولي.
 - 1.23 لتر / م³ x كمية مواد الطمم العادي التي استبدلت بتغليف لكل متر طولي .
 - 3.86 لتر / م³ x كمية مواد التدرج الواحد (single size) التي استبدلت بتغليف لكل متر طولي .
 - خرسانة التغليف وحديد التسليح يتم تعديل الأسعار لها (التعويض / الحسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.

ثالثاً : العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقابلة الموحد للمشاريع الإنشائية لعام 2010 بطبعاته المختلفة وعقد المقابلة الموجز:

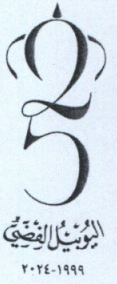
1. يتم تحديد كميات الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات (السولار) وحسب وصف البنود الواردة في الجدول الخاص بكميات السولار اللازمة لإنجاز وحدة كيل الأشغال.
2. يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار بنود الأشغال حسب المعادلات التالية :-

$$ت = قيمة التعديل (دينار) = ف \times م \times ك$$

حيث:
ف س : هو فرق سعر السولار (دينار/ لتر) بين سعر السولار بتاريخ التنفيذ الفعلي والسعر بالتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد) , ويتم تحديد أسعار السولار من جدول الأسعار المدرج على موقع دائرة العطاءات الحكومية .



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department



الرقم
ع-4-39 / 2642

التاريخ

الموافق
2024/08/14

ف س (دينار/ لتر) = س2 - س1

حيث

س2 : سعر السولار (دينار/ لتر) بتاريخ التنفيذ الفعلي.
س1 : سعر السولار (دينار/ لتر) بالتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد).

إذا كانت قيمة (ف س) اكبر من صفر (+ : موجبة) يكون التعديل على السعر بالتعويض، وإذا كانت قيمة (ف س) اقل من صفر (- : سالبة) يكون التعديل على السعر بالحسم .
م = كمية المحروقات اللازمة لإنجاز بند الأشغال وتؤخذ من الجدول رقم (1) .
ك = كميات بنود الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات.

رابعاً: العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 و 2005 و 2007 وتعديلاتها ودفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون:

1. يتم تحديد كميات الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات (السولار) وحسب وصف البنود الوارد في الجدول الخاص بكميات السولار اللازمة لإنجاز وحدة كيل الأشغال.

2. يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار بنود الأشغال حسب المعادلات التالية :-

ت = قيمة التعديل (دينار) = ف س × م × ك

حيث:

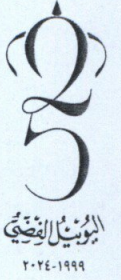
ف س: فرق سعر السولار بين السعر الجديد بتاريخ التنفيذ والسعر بالتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد) مع حساب الهامش الذي يزيد عن 5% من السعر الأساسي وتحسب كما يلي:

إذا كانت (س2 - س1) < صفر يكون التعديل على سعر البند بالتعويض
وإذا كانت (س2 - س1) > صفر يكون التعديل على سعر البند بالحسم
وإذا كانت س2 = س1 فلا يكون هناك أي تعديل للسعر

ف س = | س2 - س1 | - (س1 × 5%)



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department



الرقم ع-4/39-2642

التاريخ

2024/08/14

الموافق

بشرط ان تكون |س-2| س1 < 5% × س1

وفي حال |س-2| س1 ≥ 5% × س1
فتكون ت = قيمة التعديل (دينار) = صفر

حيث :

س2 : السعر الجديد بتاريخ التنفيذ
س1 : سعر السولار عند التاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد)
إذا كانت س2 < س1 يكون التعديل على سعر البند بالتعويض
إذا كانت س2 > س1 يكون التعديل على سعر البند بالحسم
م = كمية المحروقات اللازمة لإنجاز بند الأشغال وتؤخذ من الجدول رقم (1).
ك = كميات بنود الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

 رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات			 المهندسة سماح أبو رمان

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حمدي أبو الحسن

نسخة: عطفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي
مقرر اللجنة